

ОТЧЕТ

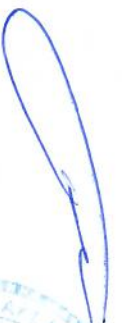
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 23**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				5
Кол-во подъездов				4
Кол-во квартир				80
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 616,20
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 616,20
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,92	31,12	1 346 016,29	2 091 890,23
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	173 143,66	173 143,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	104 363,53	104 363,53
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	305 062,63	1 072 555,77
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (провайдеры)			21 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,28	8,61	366 465,71	366 465,71
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	103 061,70	103 061,70
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 253,61	26 253,61
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	246 046,25	246 046,25

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 328 729,34	1 354 936,16
Содержание и текущий ремонт	1 306 489,32	1 333 062,24
Коммунальные услуги	1 306 489,32	1 333 062,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 240,02	21 873,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 580,68	6 426,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	867,72	850,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 735,20	1 700,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 056,42	12 896,73
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.20201 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	142 822,81	116 615,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	402,40	556,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	57,94	75,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	115,10	150,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	692,10	851,79
Содержание и текущий ремонт	141 555,27	114 982,35

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизиганов